

**OBČINA DIVAČA
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA GOSPODARSTVO
IN OKOLJE**

Datum, 24.5.2017

Z A P I S N I K

18. seja Odbora za gospodarstvo in okolje, ki je bila v sredo, dne 24.5.2017 v prostorih občine Divača, z začetkom ob 15.00 uri.

PRISOTNI NA ODBORU:

- ŠKAMPERLE DRAGO – predsednik odbora,
- PREMRL JERNEJ – član odbora,
- PRELC MARTIN – član odbora,
- SUBIČ DOBRIVOJ – član odbora,
- ALENKA TROBEC LUKIN – občinska uprava,
- ALENKA KOVAČIČ – občinska uprava,
- NATAŠA MACAROL – občinska uprava,
- SONJA TERČIČ – občinska uprava,
- VESNA PAVLOVČIČ – občinska uprava,
- SUZANA ŠKRLJ - občinska uprava,
- ZDENKA HREŠČAK – občinska uprava,
- PETRA GOMBAČ – Kraški vodovod.

DNEVNI RED:

1. *Pregled in potrditev zapisnika prejšnje seje odbora*
2. *Zaključni račun proračuna občine Divača za leto 2016*
3. *Predlog Odloka o dopolnitvi odloka o proračunu občine Divača za leto 2017 – skrajšani postopek in Predlog sklepa - soglasje za zadolžitev Kraškega vodovoda*
4. *Predlog Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za gasilno in reševalno službo Sežana – prva obravnava*
5. *Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje kamnoloma Laže-1, 2. etapa*
6. *Predlog Sklepa - sprememba prometne signalizacije na občinski cesti Famlje-Zavrhek*
7. *Izločitev parcel iz javnega dobra*
8. *Obravnava vlog – premoženjsko pravne zadeve*
9. *Poročilo o poslovanju in izvajanju javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v letu 2016*
10. *Letni program javne službe javne razsvetljave v letu 2017 s prilogami.*
11. *Letno poročilo koncesionarja o izvajanju gospodarske javne službe Urejanja in vzdrževanja pokopališč in izvajanja pogrebnih storitev v občini Divača za leto 2016*
12. *Letno poročilo koncesionarja o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov*

- 13. Predlog sklepa o potrditvi novih cen storitev oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih vod in storitev povezanih z nepretočnimi in obstoječimi greznicami ter MKČN v Občini Divača**
- 14. Pobude in vprašanja**

Predsednik odbora je predlagal spremembo dnevnega reda in sicer:

- 1. Pregled in potrditev zapisnika prejšnje seje odbora**
- 2. Obravnava vlog – premoženjsko pravne zadeve**
- 3. Izločitev parcel iz javnega dobra**
- 4. Letno poročilo koncesionarja o izvajanju gospodarske javne službe Urejanja in vzdrževanja pokopališč in izvajanja pogrebnih storitev v občini Divača za leto 2016**
- 5. Letno poročilo koncesionarja o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov**
- 6. Poročilo o poslovanju in izvajanju javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v letu 2016**
- 7. Letni program javne službe javne razsvetljave v letu 2017 s prilogami**
- 8. Usklajen¹ predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje kamnoloma Laže-1, 2. etapa**
- 9. Predlog Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za gasilno in reševalno službo Sežana – prva obravnava**
- 10. Zaključni račun proračuna občine Divača za leto 2016**
- 11. Predlog Odloka o dopolnitvi odloka o proračunu občine Divača za leto 2017 – skrajšani postopek in Predlog sklepa - soglasje za zadolžitev Kraškega vodovoda**
- 12. Predlog sklepa o potrditvi novih cen storitev oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih vod in storitev povezanih z nepretočnimi in obstoječimi greznicami ter MKČN v Občini Divača**
- 13. Predlog Sklepa - sprememba prometne signalizacije na občinski cesti Famlje-Zavrhek**
- 14. Pobude in vprašanje**

AD1)

Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili zapisnik prejšnje seje.

AD 2)

Odbor se je seznanil z novimi vlogami za najem oz. odkup zemljišč.

- a) Občina je prejela vlogo za najem dela zemljišča s parc. št. 1040/16 k.o. Divača, za namen spravila drv. Ker je zemljišče del javne površine, bi bilo potrebno najprej izvesti parcelacijo in izločitev parcele iz javnega dobra. Šele nato je mogoča sklenitev najemne pogodbe. Gre za približno 110 m².
- b) Občina je prejela vlogo za najem dela zemljišča s parc. št. 1040/16 k.o. Divača, za namen spravila drv. Ker je zemljišče del javne površine, bi bilo potrebno najprej izvesti parcelacijo in izločitev parcele iz javnega dobra. Šele nato je mogoča sklenitev najemne pogodbe. Gre za približno 200 m².

¹ Naslov točke dnevnega reda dopolnjen z besedo »usklajen«

SKLEP: Vlogi za sklenitev najemnega razmerja se zavrneta, saj so stroški previsoki in nesorazmerni z morebitno višino najemnine (tako ravnanje za občino ni gospodarno).

Sklep je bil soglasno sprejet.

- c) Občina je prejela vlogo za odkup zemljišča s parc. št. 1065/10 k.o. Podgrad, ki leži neposredno za stanovanjskim objektom stranke. V letu 2014 se je izvedel postopek ureditve meje in parcelacije. V primeru prodaje zemljišča je potrebno predhodno izbrisati zaznambo javnega dobra v zemljiški knjigi. Zemljišče obsega 127 m².

SKLEP: Pred sklenitvijo pogodbe je potrebno pridobiti mnenje krajevne skupnosti ter soglasje soseda (parc. št. *19 k.o. Podgrad) oz. preveriti če ni tudi on zainteresiran za odkup dela zemljišča.

Sklep je bil soglasno sprejet.

AD 3)

Občina Divača vodi postopek prodaje zemljišča s parc. št. 1065/10 k.o. 2462 Podgrad. Zemljišča, ki imajo v zemljiški knjigi vknjižen status javnega dobra, ni mogoče prodati, odkupiti ali zamenjati, zato predlagamo izbris zaznambe statusa javnega dobra pri nepremičnini.

Zemljišče s parc. št. 1065/10 k.o. 2462 Podgrad, predstavlja v naravi funkcionalno zemljišče za stanovanjsko hišo na naslovu Podgrad pri Vremah 4, zaradi česar ugotavljamo, da predmetno zemljišče ni več v funkciji grajenega javnega dobra in tako ne služi več javni rabi.

SKLEP: Člani odbora so soglasno potrdili predlog sklepa v predlagani obliki.

Občina Divača vodi postopek prodaje zemljišč s parc. št. 1860/14 in 1860/15 k.o. 2451 Dolnje Ležeče. Zemljišča, ki imajo v zemljiški knjigi vknjižen status javnega dobra, ni mogoče prodati, odkupiti ali zamenjati, zato predlagamo izbris zaznambe statusa javnega dobra pri nepremičninah.

Zemljišči s parc. št. št. 1860/14 (66m²) in 1860/15 (4m²) k.o. 2451 Dolnje Ležeče, predstavljata v naravi funkcionalno zemljišče ob stanovanjski hiši na naslovu Dolnje Ležeče 51, zaradi česar ugotavljamo, da predmetni zemljišči nista več v funkciji grajenega javnega dobra in tako ne služita več javni rabi.

SKLEP: Člani odbora so soglasno potrdili predlog sklepa v predlagani obliki.

AD 4)

Člani odbora so v obravnavo dobili letno poročilo koncesionarja o izvajanju gospodarske javne službe »Urejanja in vzdrževanja pokopališč« in »Izvajanja pogrebnih storitev« v občini Divača za leto 2016. Poročilo bo s strani predstavnika Komunalno stanovanjskega podjetja d.d. Sežana podrobneje predstavljeno na seji občinskega sveta.

AD 5)

Člani odbora so v obravnavo dobili letno poročilo koncesionarja o izvajanju gospodarske javne službe »Zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov« v občini Divača za leto 2016. Poročilo bo s strani predstavnika Komunalno stanovanjskega podjetja d.d. Sežana podrobneje predstavljeno na seji občinskega sveta.

AD 6)

Člani Odbora so v obravnavo dobili »Poročilo o poslovanju in izvajanju javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v letu 2016«. Poročilo bo s strani predstavnika Javne razsvetljave d.d. (g. Stanka Furlana) podrobneje obravnavano na seji občinskega sveta.

Na seji odbora je bilo posebej izpostavljeno, da Občini Divača Javna razsvetljava d.d. ni izstavila računa za odpravo napak za meseca avgust in september, v skupni višini 4839,97 EUR z DDV.

Podana je bila tudi pripomba, da se pri vzdrževalnih delih namesto elektronske dušilke z možnostjo avtonomne redukcije raje namešča navadno dušilko, ki je cenejša.

AD 7)

Člani Odbora so v obravnavo dobili *Letni program javne službe javne razsvetljave za leto 2017*. Poročilo bo s strani predstavnika Javne razsvetljave d.d. (g. Stanka Furlana) podrobneje obravnavano na seji občinskega sveta.

AD 8)

Članom Odbora je bilo podano poročilo glede sklepov zadnje seje delovne skupine za ureditev razmerij med vaščani vasi Laže in podjetjem CPG d.d., ki izvirajo iz delovanja kamnoloma in tovarne betonskih izdelkov družbe Kolektor CPG d.d.

Drago Škamperle predlaga, da se predlog sklepa o sprejemu Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje kamnoloma Laže-1, 2.etapa dopolni z naslednjim besedilom:

»Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje kamnoloma Laže-1, 2. etapa se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, ko bo s strani vseh pogodbenih strank podpisana in notarsko overjena Pogodba o ureditvi medsebojnih razmerij vezanih na kamnolom Laže.«

SKLEP: Predlog sklepa o sprejemu Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje kamnoloma Laže-1, 2.etapa se dopolni s predlagano vsebino.

Sklep je bil soglasno sprejet.

AD 9)

Članom odbora so bili pojasnjeni razlogi za sprejem novega Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za gasilno in reševalno službo Sežana, ki je podan v prvo obravnavo ter predstavljena vsebina odloka. Bistvena sprememba, zaradi katere se sprejema nov odlok, je združljivost dveh funkcij, in sicer poveljnika in direktorja Zavoda za gasilno in reševalno službo Sežana.

SKLEP: Člani Odbora se strinjajo s predlogom Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za gasilno in reševalno službo Sežana in ga sprejemajo v predlagani vsebini v I. obravnavi ter ga predlagajo v sprejem Občinskemu svetu.

Sklep je bil soglasno sprejet.

AD 10)

Predstavljen je bil predlog Zaključnega računa proračuna Občine Divača za leto 2016. Za posamezna področja in proračunske postavke so bile podane obrazložitve. Potekala je krajša razprava.

SKLEP: Člani odbora so se seznanili s predlogom Zaključnega računa proračuna Občine Divača za leto 2016 in ga predlagajo občinskemu svetu v sprejem.

Sklep je bil soglasno sprejet.

AD 11)

Predstavljen je bil predlog Odloka o dopolnitvi Odloka o proračunu občine Divača za leto 2017. Dopolnitev odloka se nanaša na možnost najema premostitvenega kredita za izvedbo investicij energetskih sanacij POŠ Vreme in zdravstvene postaje v Divači ter zaradi izdaje soglasja javnemu podjetju Kraški vodovod Sežana d.o.o. k zadolžitvi. S slednjim je tudi povezan predlog sklepa za izdajo soglasja, v katerem so podrobneje določeni pogoji zadolžitve javnega podjetja. Potekala je krajša razprava.

SKLEP: Člani odbora so se seznanili s predlogom Odloka o dopolnitvi Odloka o proračunu občine Divača za leto 2017 in ga predlagajo občinskemu svetu v sprejem.

Sklep je bil soglasno sprejet.

SKLEP: Člani odbora so se seznanili s predlogom sklepa izdaje soglasje javnemu podjetju Kraški vodovod Sežana d.o.o. k zadolžitvi in ga predlagajo občinskemu svetu v sprejem.

Sklep je bil soglasno sprejet.

AD 12)

Predstavnica Kraškega vodovoda Sežana – Petra Gombač je podala obrazložitve elaboratov. Povedala je, da je glavni vzrok za zvišanje omrežnin na gospodarskih javnih službah oskrba z vodo in odvajanje komunalnih odpadnih vod, zmanjšanje planiranega števila enot omrežnine (števec) v letu 2015 in realnega števila enot omrežnine leta 2016 (manjše število vodomerov višje dimenzije – gospodarstvo).

Znižajo pa se cene omrežnine za čiščenje komunalnih odpadnih vod in za čiščenje greznic in MKČN zaradi nižje vrednosti amortizacije.

Glede cen storitev gospodarskih javnih služb se cena storitev vode ne spreminja, ostale cene pa se vse zvišujejo.

Na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja je izvajalec gospodarske javne službe dolžan vsako leto pripraviti Elaborat, v katerem ugotovi razliko med potrjeno ceno in obračunsko ceno glede na dejansko količino opravljenih storitev in če ta razlika presega 10% od potrjene cene, mora Elaborat poslati pristojnemu občinskemu organu, ki mora pričeti postopek potrjevanja cene.

Na podlagi povedanega je potekala razprava, na podlagi katere se je izoblikovalo naslednje mnenje, da se s potrjevanjem cen iz Elaborata še počaka do uskladitve županov vseh občin ustanoviteljic Kraškega vodovoda Sežana na naslednjem sestanku županov.

AD 13)

Člani odbora so bili seznanjeni s predlogom sklepa o postavitvi prometne signalizacije za prepoved prometa za tovorna vozila, pri katerih skupna masa presega 7,5t na cesti LC 062060, odsek 062061 – Vremski Britof - Škoflje, z dopolnilno tablo »dovoljeno za lokalni promet«.

Občina Divača je dne 15.5.2017 prejela peticiji občanov iz Famelj in Dolnjih Ležeč o povečanem prometu tovornih vozil po državni cesti skozi Vremsko dolino. Del teh težkih kamionov naj bi vozilo tudi po lokalni cesti Škoflje–Zavrhek. Ker je na delu med Famljami in Škofljami star kamnit obokan most, ki je že leta potreben obnove, ne bo zdržal takega prometa, zato predlagamo, da se navedena cesta zapre za tovorni promet nad 7,5 t skupne mase z izjemo lokalnega prometa.

SKLEP: Člani odbora so se seznanili s predlogom sklepa o postavitvi prometne signalizacije prepoved prometa za tovorna vozila, pri katerih skupna masa presega 7,5t na cesti LC 062060, odsek 062061 – Vremski Britof - Škoflje, z dopolnilno tablo »dovoljeno za lokalni promet« in ga predlagajo občinskemu svetu v sprejem.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Seja je bila zaključena ob 17.00 uri.

Zapisali:

- Alenka Trobec Lukin (točki 2,3)
- Nataša Macarol (točki 4,5)
- Alenka Kovačič (točke 6,7,8)
- Suzana Škrj (točka 9)
- Vesna Pavlovčič (točki 10, 11)
- Zdenka Hreščak (točka 12)
- Sonja Terčič (točka 13)

Predsednik odbora:
Drago Škamperle, l.r.